

<b>TECNOPARCO SAN TAMMARO SRL</b>			
Sede in: VIA D. CAPITELLI, 33 - 81050 - SAN TAMMARO (CE)			
Codice fiscale:	03529240610	Partita IVA:	03529240610
Capitale sociale:	10.000,00	Capitale versato:	10.000,00
Registro imprese di:	CASERTA	N. iscrizione reg. imprese:	03529240610
N. Iscrizione R.E.A.:	251268		

## Bilancio al 31/12/2012

	al 31/12/2012	al 31/12/2011
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
A ) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata	-	-
B ) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:		
I ) Immobilizzazioni immateriali:		
Immobilizzazioni	680	1.020
Fondo Ammortamento	-	-
Svalutazioni	-	-
<b>TOTALE Immobilizzazioni immateriali:</b>	<b>680</b>	<b>1.020</b>
II ) Immobilizzazioni materiali:		
Immobilizzazioni	46.339	-
Fondo Ammortamento	35	-
Svalutazioni	-	-
<b>TOTALE Immobilizzazioni materiali:</b>	<b>46.304</b>	-
III ) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:	-	-
<b>TOTALE Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria:</b>	<b>46.984</b>	<b>1.020</b>
C ) Attivo circolante:		
I ) Rimanenze:	-	-
II ) Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
Entro l'esercizio	51.901	7.558
Oltre l'esercizio	-	-
<b>TOTALE Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</b>	<b>51.901</b>	<b>7.558</b>
III ) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	-	-
IV ) Disponibilita' liquide:	5.820	7.625
<b>TOTALE Attivo circolante:</b>	<b>57.721</b>	<b>15.183</b>
D ) Ratei e risconti, con separata indicazione del	-	-

disaggio su prestiti:

**TOTALE ATTIVO**

104.705

16.203

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO**

A ) Patrimonio netto:

I ) Capitale	10.000	10.000
II ) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III ) Riserve di rivalutazione	-	-
IV ) Riserva legale	-	-
V ) Riserve statutarie	-	-
VI ) Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII ) Altre riserve, distintamente indicate:	-	-
VIII ) Utili (perdite) portati a nuovo	-543	-1.479
IX ) Utile (perdita) dell'esercizio	2.821	936

**TOTALE Patrimonio netto:**

12.278

9.457

B ) Fondi per rischi ed oneri:

-

-

C ) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

-

-

D ) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

Entro l'esercizio

92.427

6.746

Oltre l'esercizio

-

-

**TOTALE Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:**

92.427

6.746

E ) Ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti:

-

-

**TOTALE PASSIVO**

104.705

16.203

**CONTO ECONOMICO**

A ) Valore della produzione:

1 ) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	196.323	7.396
2 ) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3 ) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4 ) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5 ) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	3.706	-

**TOTALE Valore della produzione:**

200.029

7.396

B ) Costi della produzione:

6 ) Costi materie prime, sussidiarie, di consumo	-	-
7 ) Costi per servizi	193.484	5.560
8 ) per godimento di beni di terzi:	-	-
9 ) per il personale:	-	-
a ) Salari e stipendi	-	-

b) Oneri sociali	-	-
c) Trattamento di fine rapporto	-	-
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) Altri costi	-	-
<b>TOTALE per il personale:</b>	-	-
10) Ammortamento e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	340	340
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	35	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
<b>TOTALE Ammortamento e svalutazioni:</b>	<b>375</b>	<b>340</b>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	2.400	510
<b>TOTALE Costi della produzione:</b>	<b>196.259</b>	<b>6.410</b>
<b>Differenza tra Valore e Costi della produzione</b>	<b>3.770</b>	<b>986</b>

**C) Proventi e oneri finanziari:**

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate:	-	-
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti:	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti:	-	-
<b>TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	-	-
17) Interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e verso controllanti:	16	-
17 Bis) Utili e perdite su cambi		
17 Bis-a) Utili su cambi	-	-
17 Bis-b) Perdite su cambi	-	-
<b>TOTALE 17 Bis) Utili e perdite su cambi</b>	-	-
<b>TOTALE Proventi e oneri finanziari:</b>	<b>-16</b>	-

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:**

18) Rivalutazioni:		
a) Rivalutazioni di partecipazioni	-	-
b) Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) Rivalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>TOTALE Rivalutazioni:</b>	-	-
19) Svalutazioni:		
a) Svalutazioni di partecipazioni	-	-

b) Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni.	-	-
c) Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>TOTALE Svalutazioni:</b>	-	-
<b>TOTALE Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5)	1	-
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni, i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14), e delle imposte relative a esercizi precedenti	-	1
<b>TOTALE Proventi e oneri straordinari:</b>	1	-1
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.755</b>	<b>985</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	934	49
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	<b>2.821</b>	<b>936</b>

**Il Consiglio di Amministrazione:**

Avv. Giuseppe Cipullo

Dr. Mario Racioppoli

Dr. Francesco Paolo Ventriglia

# **TECNOPARCO SAN TAMMARO S.R.L.**

Società sotto la direzione e coordinamento del Comune di San Tammaro

Sede in San Tammaro - via D. Capitelli, 33

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di CASERTA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03529240610

Partita IVA: 03529240610 - N. Rea: CE - 251268

## **NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31/12/2012**

Signori soci, il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal C.C. agli artt. 2424 e 2425.

Inoltre, in accoglimento delle indicazioni comunitarie sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 C.C. Anche la citazione di norme fiscali è riferita alle disposizioni previste dalla riforma fiscale introdotta dal D. Lgs 12/12/2003 n. 344 e successive modifiche e integrazioni. Il bilancio chiuso al 31/12/2012, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE:**

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31/12/2012, sono conformi alle norme generali vigenti. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis, comma 2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo; si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento; si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura di questo; non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

### **ATTIVITA'**

#### **CREDITI VERSO SOCI:**

Nulla.

## **IMMOBILIZZAZIONI**

### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

La loro iscrizione in bilancio risiede nel fatto che dette spese possano erogare benefici futuri, la cui utilità economica si protrarrà nell'arco del tempo; sono iscritte al costo sostenuto per la loro acquisizione, comprensivo delle spese accessorie e sono ammortizzate sistematicamente in funzione della loro prevista utilità futura, mediante l'applicazione di adeguate aliquote di ammortamento.

Sono stati iscritti i seguenti valori contabili, quindi già al netto delle quote di ammortamento: spese di impianto e di ampliamento che ammontano ad euro 680,00 nette. L'ammontare per il 2012 è di euro 680,00, rispetto al valore di euro 1.020,00 dell'anno 2011, il tutto per effetto della quota di ammortamento.

### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche hanno influenzato integralmente il conto economico dell'esercizio in esame e non hanno concorso alla determinazione dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativi, hanno aumentato il valore dei cespiti ai quali si riferiscono, secondo i principi sopra indicati. Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico – tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Nell'anno 2012 sono stati effettuati acquisti di rilievo, difatti il valore storico iscritto in contabilità è di euro 46.339,00, per il resto sono stati applicati gli ammortamenti in conformità alle norme civilistiche e fiscali.

Il valore netto al 31/12/2012 ammonta ad euro 46.304,00 ed è composto da impianti specifici e macchine ufficio elettroniche, rispetto al valore nullo dell'anno 2011.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Nulla.

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **RIMANENZE**

Nulla.

### **CREDITI**

I crediti sono riscuotibili entro i 12 mesi, sono valutati al valore nominale e sono rappresentati dal credito verso Gesa per euro 38.488,00, da crediti verso clienti per euro 1.307,00, da quello verso terzi per euro 3.655,00 e dal credito iva per euro 8.451,00.

Il totale dei crediti ammonta nel 2012 ad euro 51.901,00 contro euro 7.558,00 del 2011.

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Esse sono state valutate al valore nominale e sono rappresentate da disponibilità sul c/c bancario acceso presso Banca della Campania per euro 5.820,00.

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Nulla.

## **PASSIVITA'**

### **CAPITALE**

Il capitale sociale è di nominali euro 10.000,00, le perdite degli esercizi precedenti non ripianate ammontano ad euro 543,00, infine l'utile 2012 è di euro 2.821,00.

### **FONDI RISCHI E ONERI**

Nulla.

### **FONDO T.F. R.**

Nulla

### **DEBITI**

Sono valutati al valore nominale e pagabili nei 12 mesi.

Sono iscritti i seguenti conti:

Debiti verso fornitori	€ 68.756,00
Debiti per cc. gg. (Bollatura registri e cciaa)	€ 1.020,00
Fatture da ricevere	€ 15.754,00
Debiti per ires	€ 934,00
Debiti per ritenute lavoro autonomo	€ 5.963,00

Il totale ammonta ad euro 92.427,00 rispetto all'importo di euro 6.746,00 dell'anno precedente.

### **RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Nulla

## **CONTO ECONOMICO**

### **RICAVI**

Il valore dei ricavi per euro 196.323,00 è costituito dalla gestione del parcheggio, con documentazione emessa nell'anno 2012. Vi sono altri ricavi per euro 3.706,00 così distinti: euro 3.655,00 per rimborsi da ottenere da precedenti componenti gli organi societari, euro 49,00 per sopravvenienze attive ed euro 2,00 per arrotondamenti. Il totale del valore della produzione 2012 è di euro 200.029,00 rispetto ad euro 7.396,00 dell'anno 2011.

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

#### **COSTI PER MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE**

Nulla

## **COSTI PER SERVIZI**

Tale classe accoglie i servizi di gestione svolti da terzi per euro 158.725,00, competenze amministratori per euro 28.926,00, consulenze per euro 3.708,00 e spese generali e varie per servizi di euro 1.849,00.

## **COSTO DEL PERSONALE**

Nulla

## **AMMORTAMENTI**

Gli stessi sono stati contabilizzati nel rispetto delle norme civilistiche e fiscali: le quote di ammortamento immateriali ammontano ad euro 340,00, quelle materiali ad euro 35,00..

## **VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE**

Nulla

## **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

In tale voce sono allocati gli oneri per concessioni governative e diritti camerali.

## **GESTIONE FINANZIARIA**

E' negativa per euro 16,00.

## **GESTIONE STRAORDINARIA**

Nulla.

## **GESTIONE TRIBUTARIA**

E' stata calcolata l'ires di competenza d'esercizio per euro 934,00.

## **REDDITO DI ESERCIZIO**

L'utile ammonta ad euro 2.821,00.

## **COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI**

Sono stati calcolati secondo la normativa vigente.

## **CONVERSIONE POSTE IN VALUTA ESTERA**

Non esistono in bilancio né debiti né crediti espressi originariamente in valuta estera.

**AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI DI DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI, DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLA NATURA DELLE GARANZIE, RIPARTIZIONE DEI CREDITI E DEI DEBITI PER AREA GEOGRAFICA.**

( Art. 2427, comma 1, n. 6 Codice Civile )

Crediti di durata superiore a 5 anni: non sono presenti.

Debiti di durata residua superiore a 5 anni: non sono presenti

**Crediti e debiti distinti per area geografica:** tutti i rapporti creditori ed debitori sono tenuti con soggetti giuridici italiani.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali:** non sono presenti.

#### **VARIAZIONE NELL'ANDAMENTO DEI CAMBI VALUTARI**

( Art. 2427, comma 1 n. 6 bis Codice Civile)

Non si sono verificate differenze cambio.

#### **OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE**

( Art. 2427, comma 1, n. 8, Codice Civile)

Non ve ne sono.

#### **AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

( Art. 2427, comma 1, n. 8 Codice Civile)

Nessun onere finanziario è stato capitalizzato.

#### **PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Non ve ne sono.

#### **DIFFERENZE TEMPORANEE E RILEVAZIONE DELLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE**

(ART. 2427, COMMA 1, N. 1, Codice Civile)

Non vi sono né imposte differite né anticipate per la corrispondenza tra le valutazioni civilistiche e quelle di natura fiscale.

#### **RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO (IRES – IRAP)**

Per la corrispondenza tra i criteri civilisti e fiscali non occorre effettuare tale operazione.

#### **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

( ART. 2427, COMMA 1, N. 18 e 19 Codice Civile)

La società non ha titoli di alcun genere.

#### **FINANZIAMENTO DEI SOCI**

La società non ha raccolto finanziamenti presso i propri soci

( ART. 2427, COMMA 1, N. 19 BIS CODICE CIVILE)

Nulla.

#### **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

(Art. 2427, comma 1, n. 20 Codice Civile)

Non sussistono patrimoni dedicati ad uno specifico affare.

#### **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

(Art. 2427, comma 1, n. 21 Codice Civile)

Non vi sono stati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

(Art. 2427, comma 1, n. 22 Codice Civile)

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

#### **DATI RICHIESTI DA ALTRE NORME IN AGGIUNTA A QUELLI EX ART. 2427 C.C.**

Specifichiamo, inoltre, che:

- l'intero capitale sociale è detenuto dal Comune di San Tammaro.
- non esistono proventi da partecipazione;
- che, nel corso dell'esercizio, non sono state acquistate o alienate azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o di terzi.

#### **CONCLUSIONI**

Si propone di utilizzare l'utile di euro 2.821 a copertura della perdita residua precedente per euro 543.00, poi accantonare il 5% a riserva legale ed il residuo a riserva straordinaria.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Avv. Giuseppe Cipullo

Dott. Mario Racioppoli

Dott. Francescopaolo Ventriglia

